



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE GENERALE

SINDACO

Piero Pii

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Andrea Pieragnoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Arch. Valeria Capitani

COORDINAMENTO URBANISTICO

Arch. Alessandra Sara Blanco

Collaborazione

Dott. Rita Schirò
Giada Tincolini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Ing. Simone Pagni

INDAGINI GEOLOGICHE

Geologo Mauro Cartocci

Collaborazione

Ing. Alessio Gabbrielli (Studio Idraulico)
Dott. Emanuele Capotorti
Dott. Alessandro Ciali

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO 2

EDIFICI NOTIFICATI - VINCOLO ARCHITETTONICO

(D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio")

Novembre 2013

ALLEGATO 2

EDIFICI NOTIFICATI - VINCOLO ARCHITETTONICO (D. LGS. 42/2004 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO")

- 1 - castello di Querceto
- 2 - podere La Casa
- 3 - cappella di Scorgiano
- 4 - villa di San Chimento e cappella
- 5 - complesso Pieve di M. Maria e S. Gervasio a Marmoraia
- 6 - Lucerena
- 7 - chiesa di S. Giovanni Evangelista, canonica e annessi
- 8 - villa La Suvera
- 9 - Le Torri medievali a Gallena
- 10 - La Selva
- 11 - podere La Torre
- 12 - villa di Cotorniano
- 13 - chiesa di S. Biagio a Mensano
- 14 - fortificazione di Mensano
- 15 - edificio di via Ricasoli
- 16 - edificio di via Ricasoli
- 17 - edificio di via Ricasoli
- 18 - chiesa dei SS. Lorenzo e Andrea e annessa casa canonica con torre
- 19 - edificio in via Cavour n° 20
- 20 - Ortalli
- 21 - complesso immobiliare di Leoncelli
- 22 - cinta muraria
- 23 - edificio in via Casolani n° 46
- 24 - palazzo Berlinghieri
- 25 - torre di piazza della Liberta' n° 14
- 26 - collegiata di Santa Maria Assunta e canonica
- 27 - palazzo Porrina
- 28 - ex convento dei Servi di Maria
- 29 - chiesa di San Michele Arcangelo a Pusciano
- 30 - chiesa dei SS. Giusto e Lucia in Lucciana

ID UNIVOCO BENE	90520040327
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0137
DENOMINAZIONE	CASTELLO DI QUERCETO
TIPOLOGIA	castello
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	QUERCETO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 55, p. 29, 30, A
ZONA DI RISPETTO	no
NOTE	Benché nel provvedimento del 1981 venga individuata la proprietà di tutte le particelle nella "Agreste Mensano Spa", nel 2001 e' stato emanato un provvedimento di autorizzazione all'alienazione da parte della Parrocchia di San Tommaso a Querceto a favore della proprietà già citata associato anche il bene COD SBA SI0128 (chiesa)

ID UNIVOCO BENE	90520040370
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0142
DENOMINAZIONE	PODERE LA CASA
TIPOLOGIA	podere
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 56, p. 6 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040352
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0140
DENOMINAZIONE	CAPPELLA DI SCORGIANO
TIPOLOGIA	cappella
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	SCORGIANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 26, p. 12 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040378
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0143
DENOMINAZIONE	VILLA DI SAN CHIMENTO E CAPPELLA
TIPOLOGIA	complesso immobiliare
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 40, p. 20 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	-
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	-
DENOMINAZIONE	COMPLESSO DELLA PIEVE DI SANTA MARIA E SAN GERVASIO A MARMORAIA
TIPOLOGIA	complesso immobiliare
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MARMORAIA
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	NCEU F. 63 p. A e 3 subb. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15
ZONA DI RISPETTO	no
WEB GIS	Area attualmente non cartografata
NOTA	Bene non ancora inserito nella banca dati del SIT per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Toscana, i dati riportati sono stati estratti dal provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali

ID UNIVOCO BENE	90520040412
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0147
DENOMINAZIONE	LUCERENA
TIPOLOGIA	immobile
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 63, p. 63 (PARTE), 35 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040435
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0150
DENOMINAZIONE	CHIESA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA, CANONICA E ANNESSI
TIPOLOGIA	complesso immobiliare
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	PIETRALATA
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	NCEU F. 60, p. B, 66, 63, 52 NCT F. 60, p. B, 63, 52
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520041238
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0124
DENOMINAZIONE	VILLA LA SUVERA
TIPOLOGIA	villa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	PIEVESCOLA
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 99, p. 48 (subb. 9, 10, 17, 21, 12, 22, 23, 24 parte, 25)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520041239
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0125
DENOMINAZIONE	LE TORRI MEDIEVALI A GALLENA
TIPOLOGIA	torre
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 116, p. 61a
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520041240
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0145
DENOMINAZIONE	LA SELVA
TIPOLOGIA	complesso immobiliare
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 128, p. 19, 20, 23, 25, A
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040338
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0138
DENOMINAZIONE	PODERE LA TORRE
TIPOLOGIA	podere
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 142, p. 19 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040345
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0139
DENOMINAZIONE	VILLA DI COTORNIANO
TIPOLOGIA	villa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 147, p. 16 (PARTE), A
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040196
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0122
DENOMINAZIONE	CHIESA DI SAN BIAGIO A MENSANO
TIPOLOGIA	chiesa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MENSANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	NCEU F. 90, p. B
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040259
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0129
DENOMINAZIONE	FORTIFICAZIONE DI MENSANO
TIPOLOGIA	fortezza
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MENSANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 90, p. 72
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040290
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0133
DENOMINAZIONE	EDIFICIO DI VIA RICASOLI
TIPOLOGIA	casa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MENSANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 90, p. 104
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040281
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0132
DENOMINAZIONE	EDIFICIO DI VIA RICASOLI
TIPOLOGIA	immobile
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MENSANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 90, p. 90
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040298
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0134
DENOMINAZIONE	EDIFICIO DI VIA RICASOLI
TIPOLOGIA	casa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MENSANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 90, p. 164
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	-
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	-
DENOMINAZIONE	CHIESA DI SS. LORENZO E ANDREA E ANNESSA CASA CANONICA CON TORRE
TIPOLOGIA	complesso architettonico
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	MONTEGUIDI
INDIRIZZO	Piazza Indipendenza, 1
DATI CATASTALI	NCEU F. 104 p. A, 52, 53 e 51 subb. 1 e 2
ZONA DI RISPETTO	no
WEB GIS	Area attualmente solo in parte cartografata
NOTA	Bene non ancora inserito nella banca dati del SIT per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Toscana, i dati riportati sono stati estratti dal provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali

ID UNIVOCO BENE	90520040385
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0144
DENOMINAZIONE	EDIFICIO IN VIA CAVOUR N 20
TIPOLOGIA	fabbricato
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	VIA CAVOUR N 20
DATI CATASTALI	F. 104, p. 187
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040403
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0146
DENOMINAZIONE	ORTALLI
TIPOLOGIA	immobile
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 86, p. 5 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040362
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0141
DENOMINAZIONE	COMPLESSO IMMOBILIARE DI LEONCELLI
TIPOLOGIA	complesso immobiliare
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 85, p. 17 (PARTE)
ZONA DI RISPETTO	no
NOTE	DM 23/06/1989 RETTIFICA

ID UNIVOCO BENE	90520040240
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0127
DENOMINAZIONE	CINTA MURARIA
TIPOLOGIA	mura
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 21, p. 72 (parte), 83 (parte), 50 (parte), 57 (parte), 31 (parte), 55 (parte), 58 (parte), 131 (parte), 42 (parte), 80 (parte), 241 (parte), 141 (parte), 34 (parte), 73 (parte), 124 (parte), b (parte), 238 (parte), 33 (parte)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040309
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0135
DENOMINAZIONE	EDIFICIO IN VIA CASOLANI N 46
TIPOLOGIA	casa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	VIA CASOLANI N 46
DATI CATASTALI	F. 21, p. 91
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040273
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0131
DENOMINAZIONE	PALAZZO BERLINGHIERI
TIPOLOGIA	palazzo
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 21, p. 151
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040419
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0148
DENOMINAZIONE	TORRE DI PIAZZA DELLA LIBERTA' N 14
TIPOLOGIA	torre
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	PIAZZA DELLA LIBERTA'
DATI CATASTALI	F. 21, p. 59
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520041431
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI1617
DENOMINAZIONE	COLLEGIATA DI SANTA MARIA ASSUNTA E CANONICA
TIPOLOGIA	complesso immobiliare
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 1-2-3
DATI CATASTALI	NCEU F. 21, p. B (sub 2), C (subb. 1, 2, 3), 142 (subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6)
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040320
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0136
DENOMINAZIONE	PALAZZO PORRINA
TIPOLOGIA	palazzo
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 21, p. 50
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040269
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0130
DENOMINAZIONE	EX CONVENTO DEI SERVI DI MARIA
TIPOLOGIA	convento
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 21, p. 34
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	90520040427
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0149
DENOMINAZIONE	CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO A PUSCIANO
TIPOLOGIA	chiesa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	PUSCIANO
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	F. 5, p. 300
ZONA DI RISPETTO	no

ID UNIVOCO BENE	-
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	-
DENOMINAZIONE	CHIESA DEI SS. GIUSTO E LUCIA IN LUCCIANA
TIPOLOGIA	complesso architettonico
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	LUCCIANA
INDIRIZZO	Strada comunale al cimitero di Lucciana n° 2
DATI CATASTALI	NCEU F. 2 p. B e 16 subb. 6 (graffata con la part. B)
ZONA DI RISPETTO	no
WEB GIS	Area attualmente non cartografata
NOTA	Bene non ancora inserito nella banca dati del SIT per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Toscana, i dati riportati sono stati estratti dal provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali

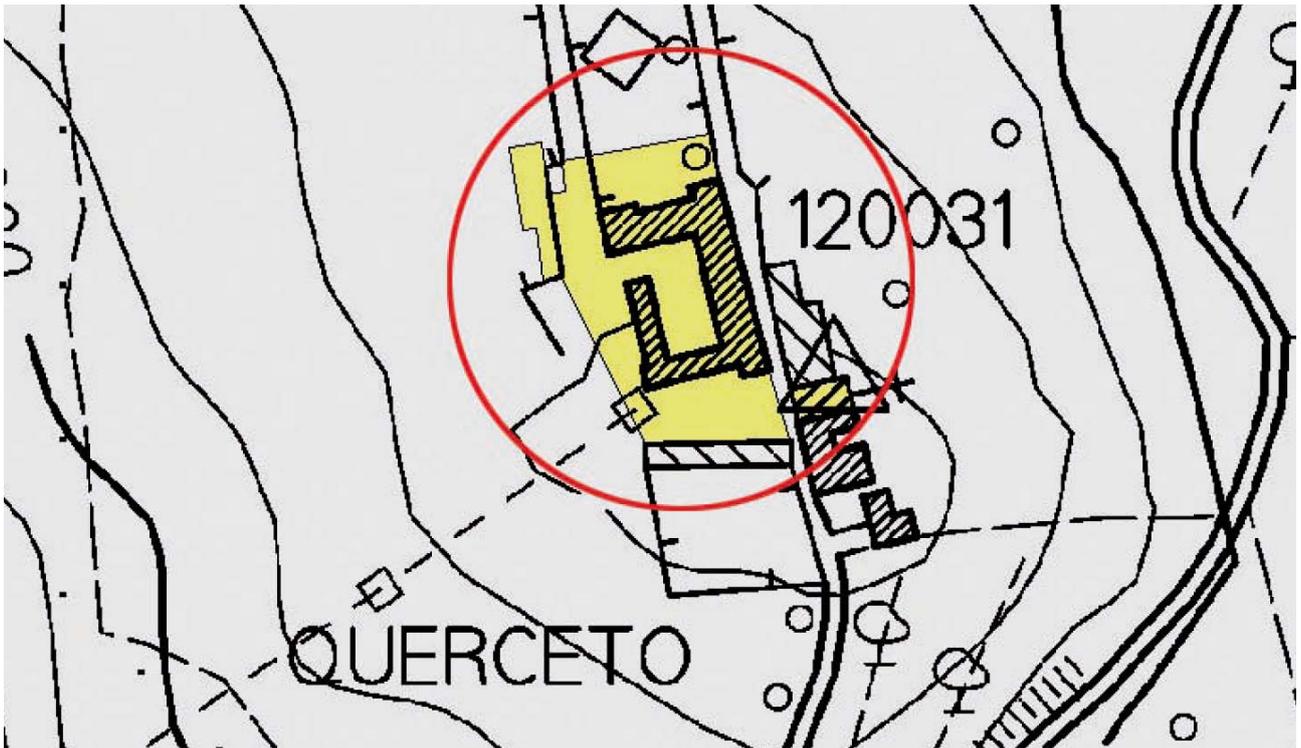
ID UNIVOCO BENE	999
ID ARCHIVIO SOPRINTENDENZA	SI0126
DENOMINAZIONE	STEMMA MIGNANELLI DEL 1591 NELLA FACCIATA DELLA VILLA DI GALLENIA
TIPOLOGIA	villa
PROVINCIA	SIENA
COMUNE	CASOLE D'ELSA
LOCALITÀ	
INDIRIZZO	
DATI CATASTALI	
ZONA DI RISPETTO	no
WEB GIS	Area attualmente non cartografata

Nota: i riferimenti catastali riportati nelle tabelle sono quelli indicati dal SIT per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Toscana, che in alcuni casi risultano diversi da quelli evidenziati da un controllo effettuato sul SIT del Comune.

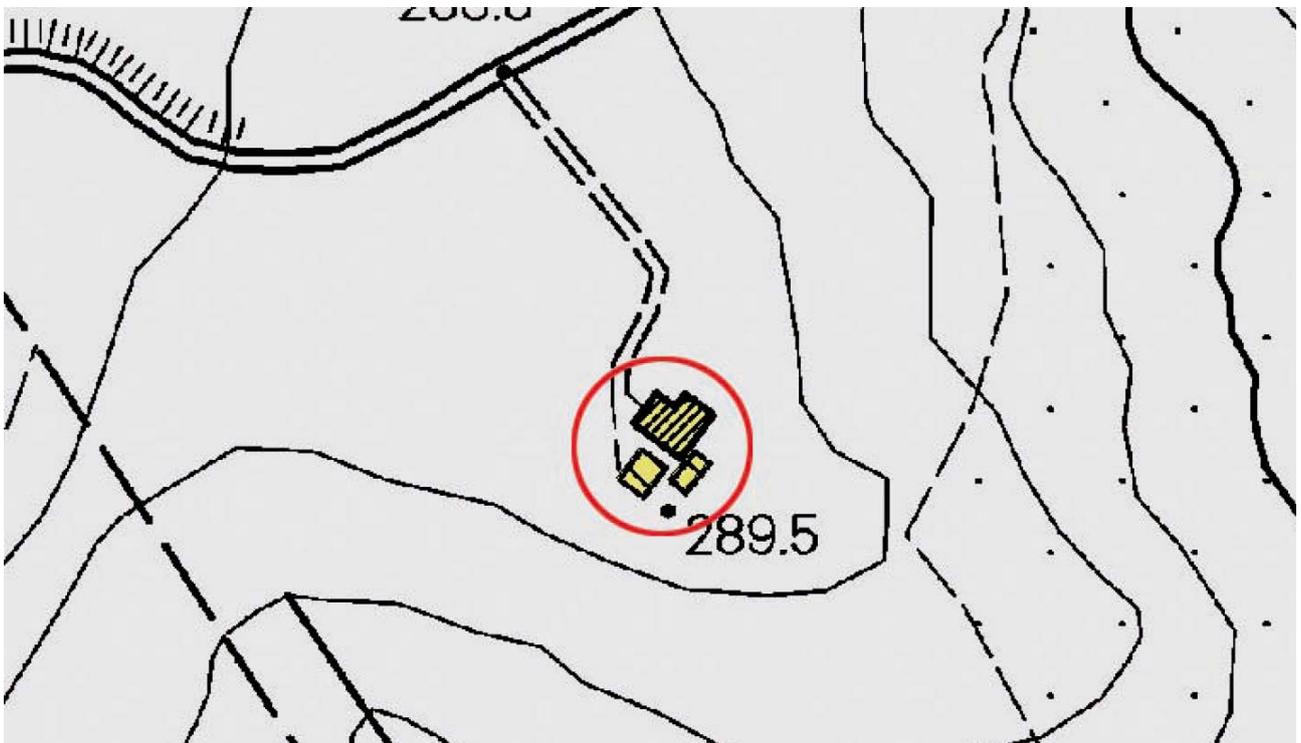
Individuazione cartografica dei beni

Planimetrie estratte dal SIT per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Toscana

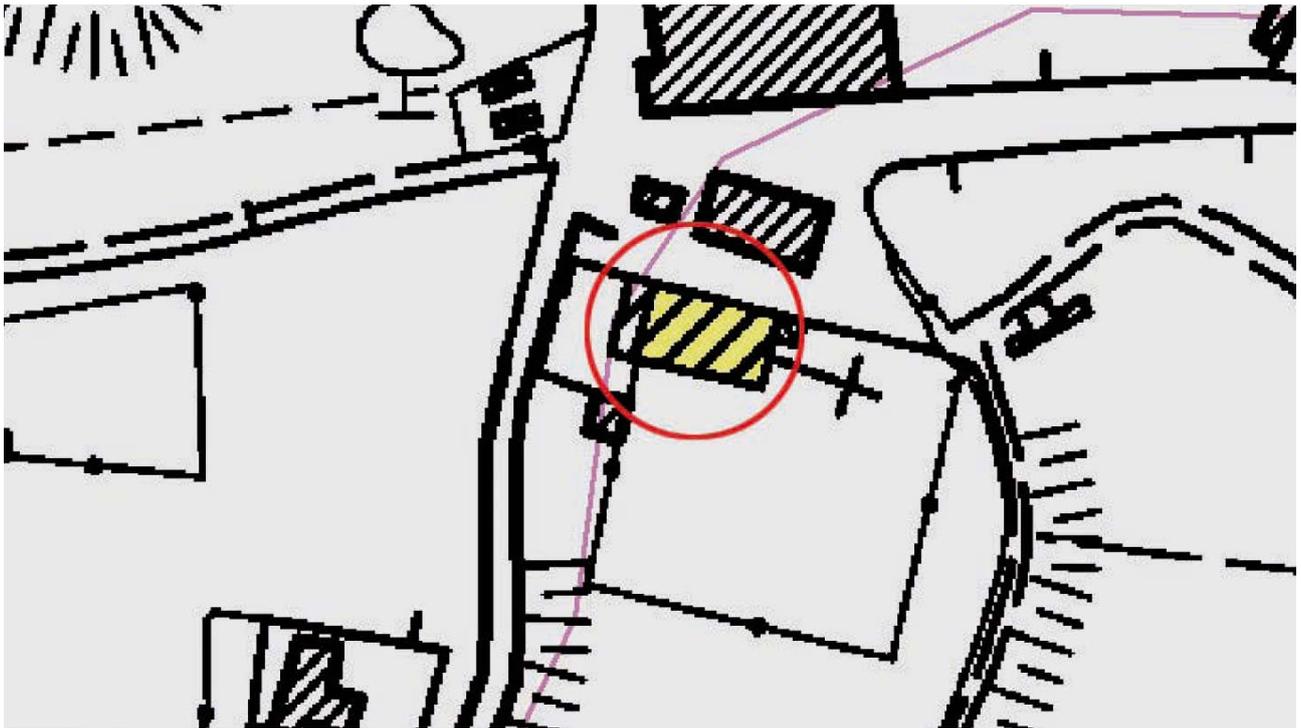
COMUNE DI CASOLE D'ELSA
REGOLAMENTO URBANISTICO – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO 2



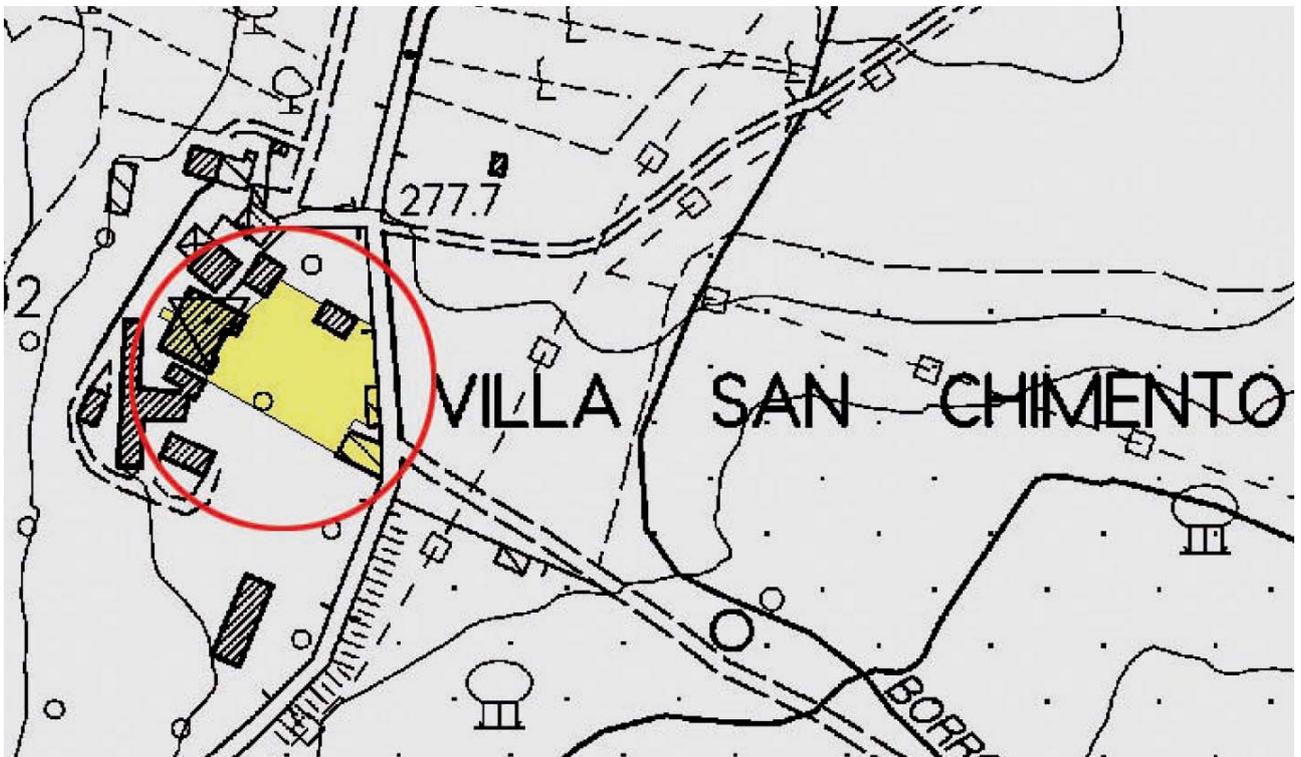
1. Castello di Querceto



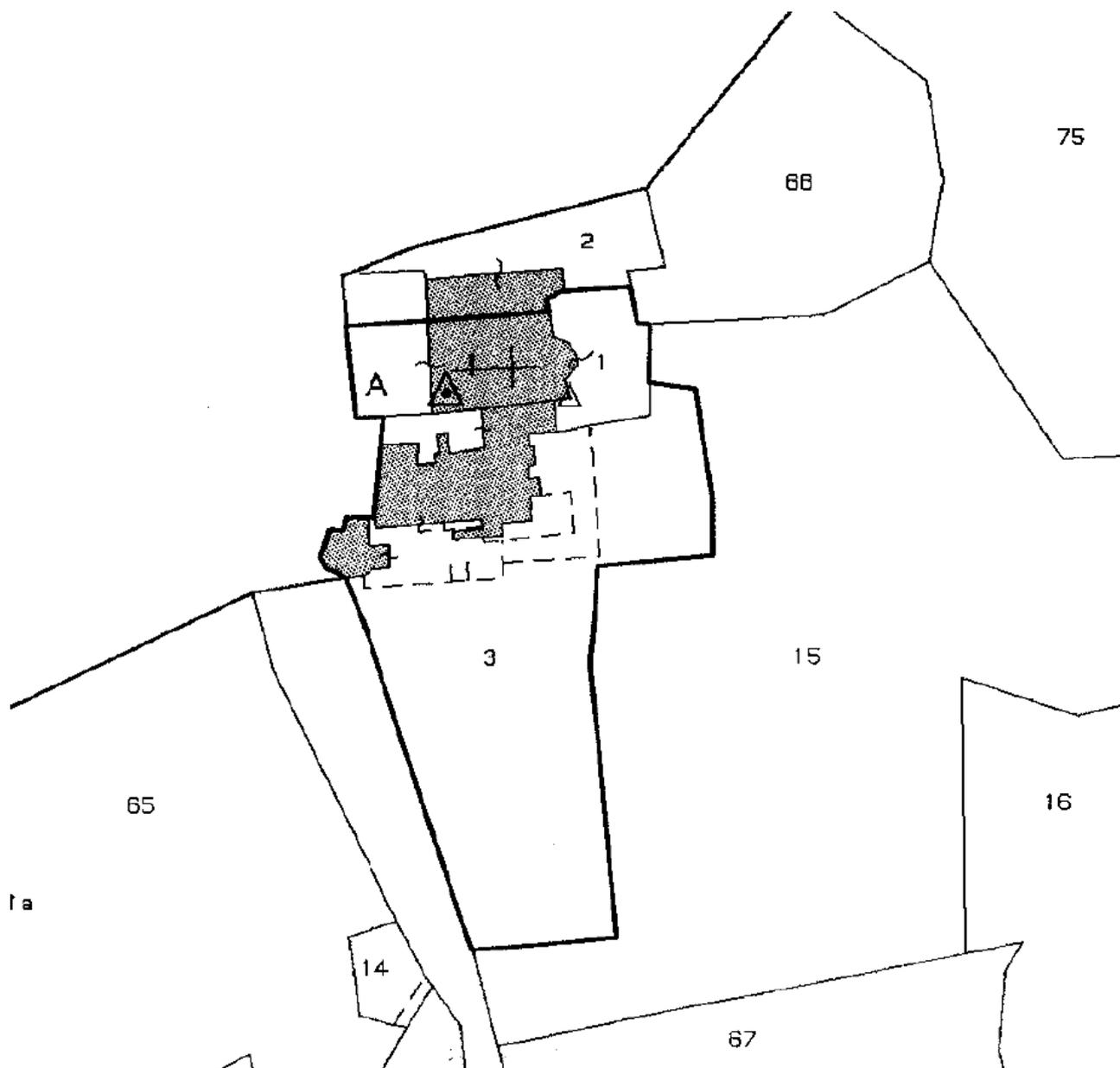
2. Podere La Casa



3. Cappella di Scorgiano



4. Villa di San Chimento e cappella

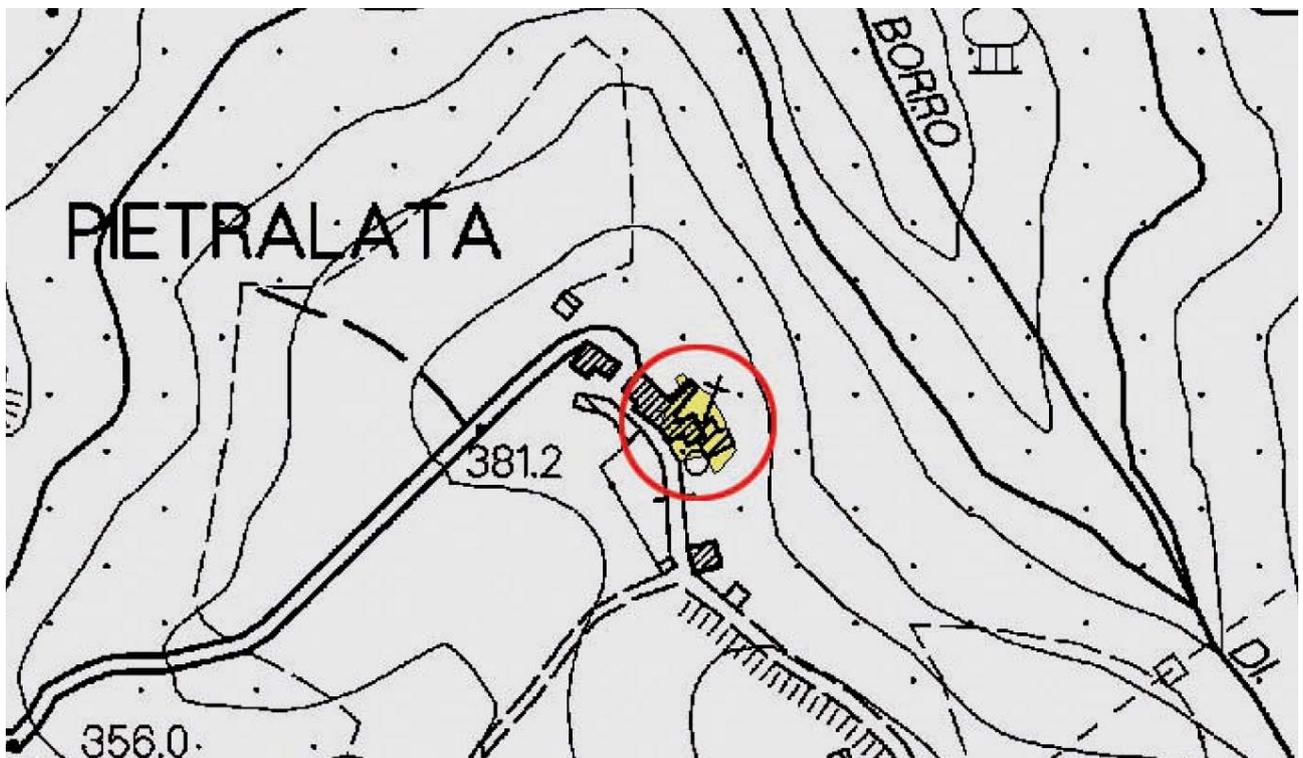


5. Complesso Pieve di S. Maria e S. Gervasio a Marmorata

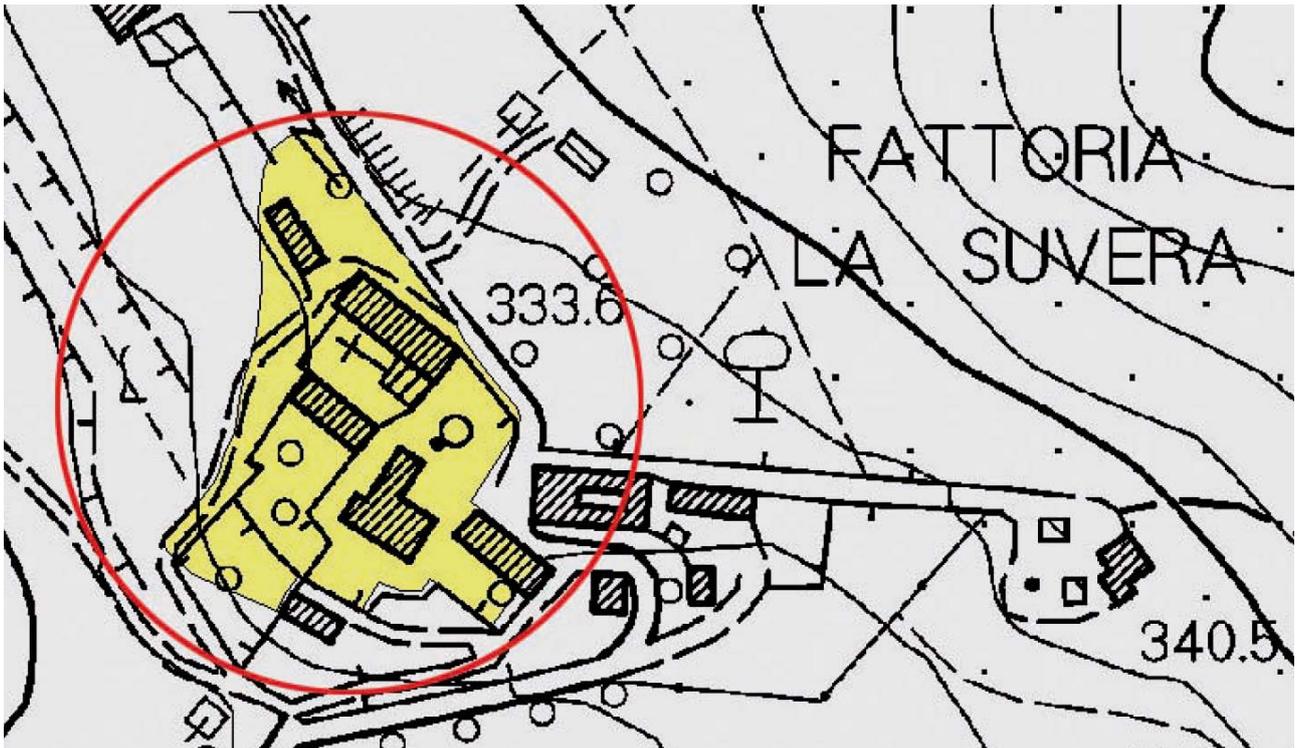
planimetria allegata al provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali



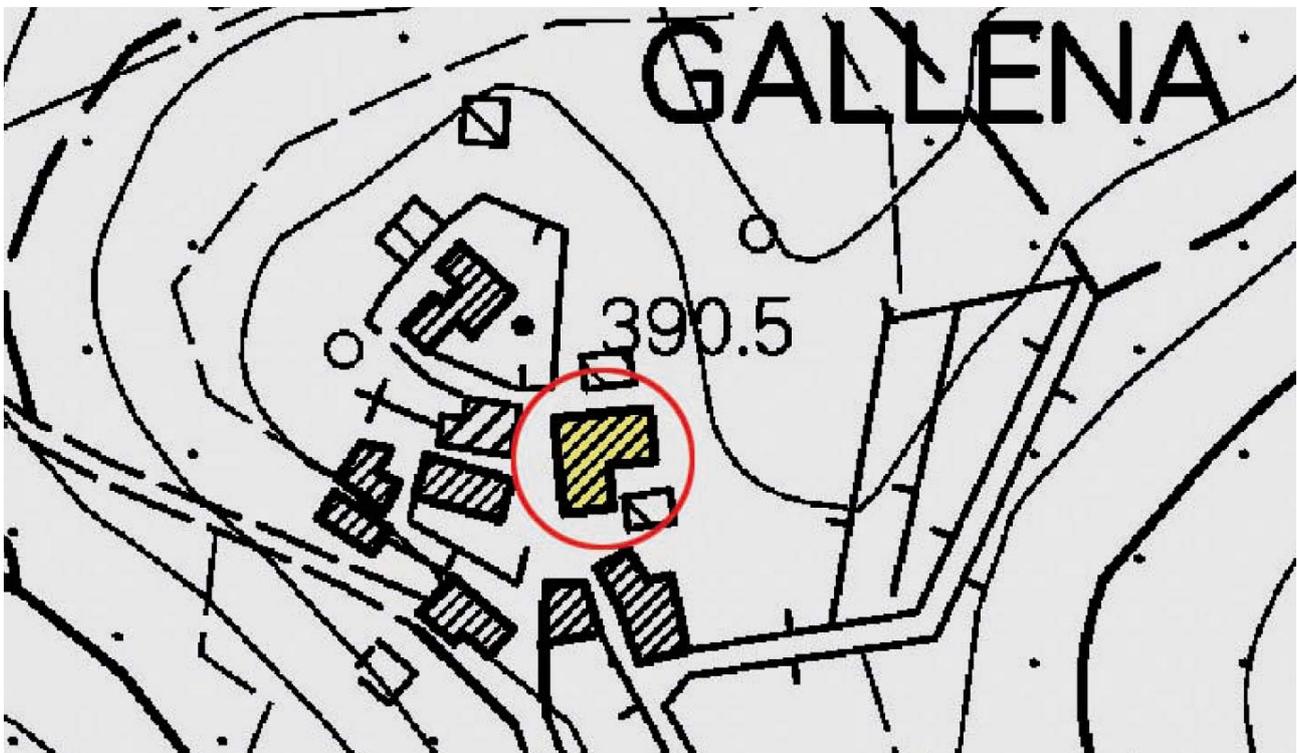
6. Lucerena



7. Chiesa di S. Giovanni Evangelista, canonica e annessi



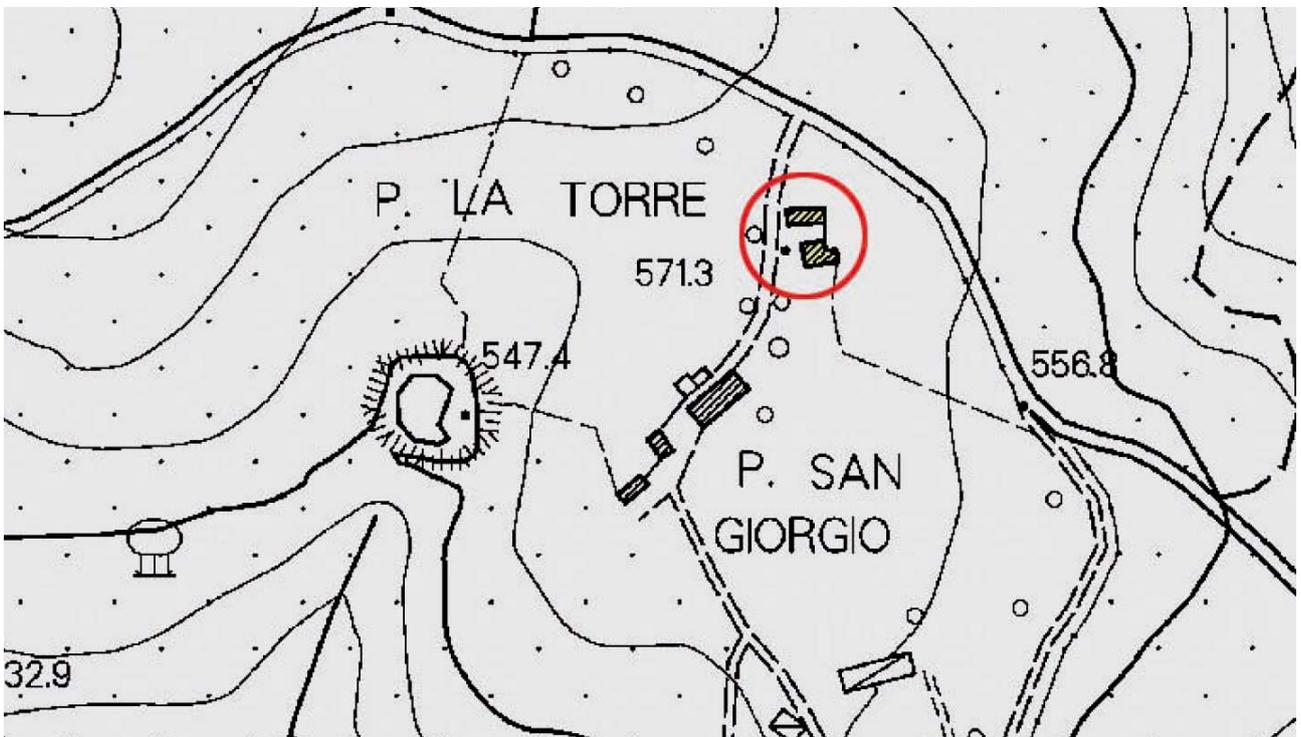
8. Villa La Suvera



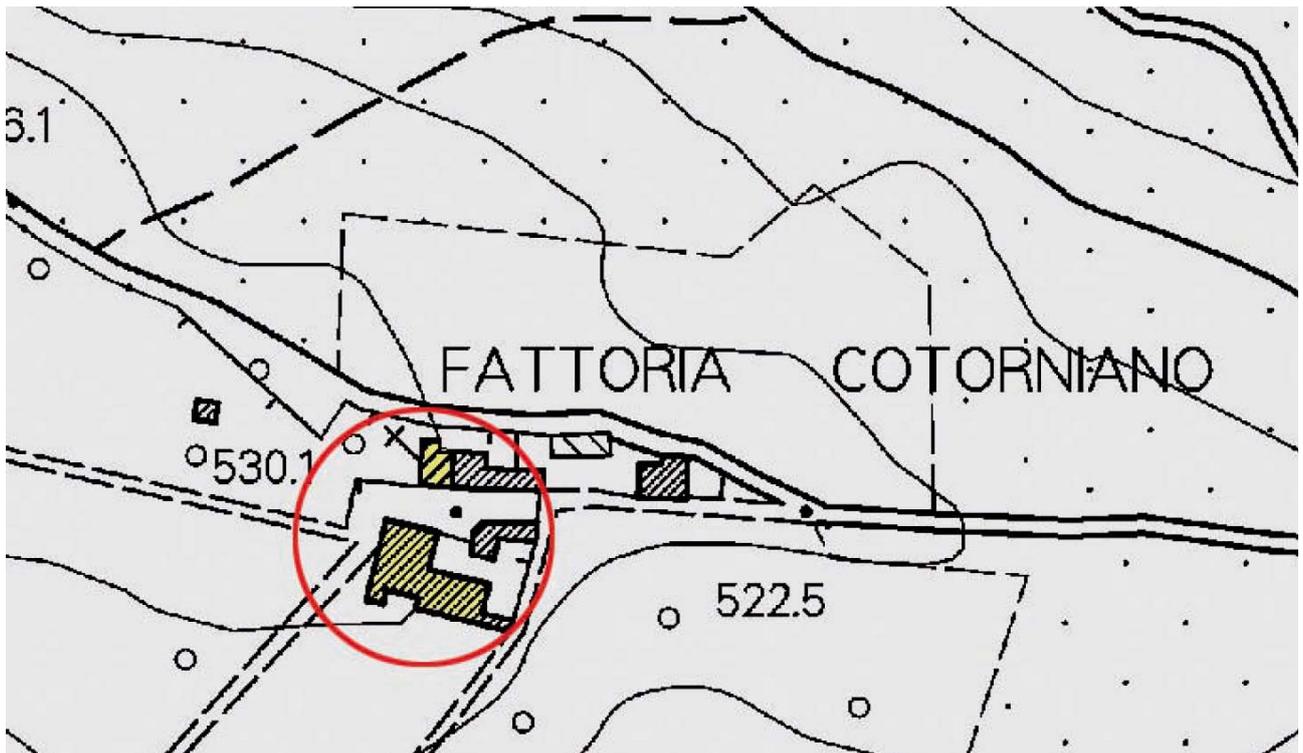
9. Le Torri medievali a Gallena



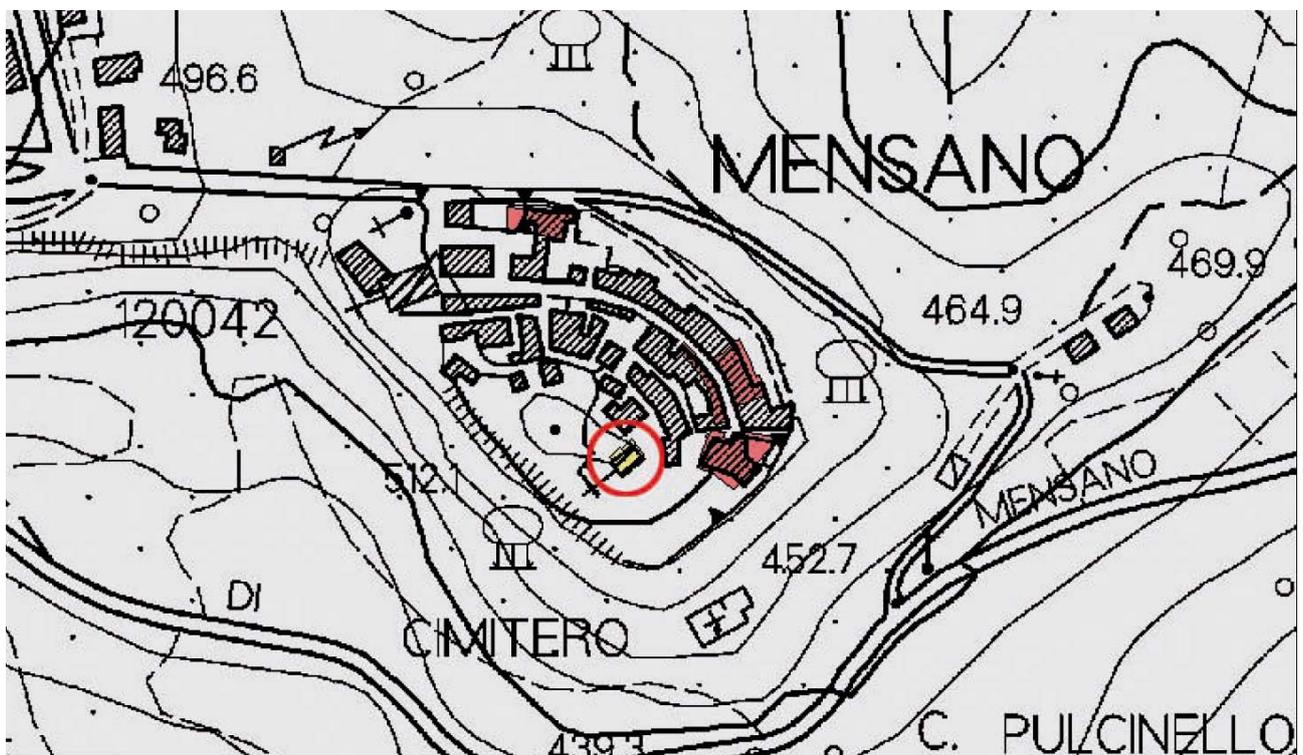
10. La Selva



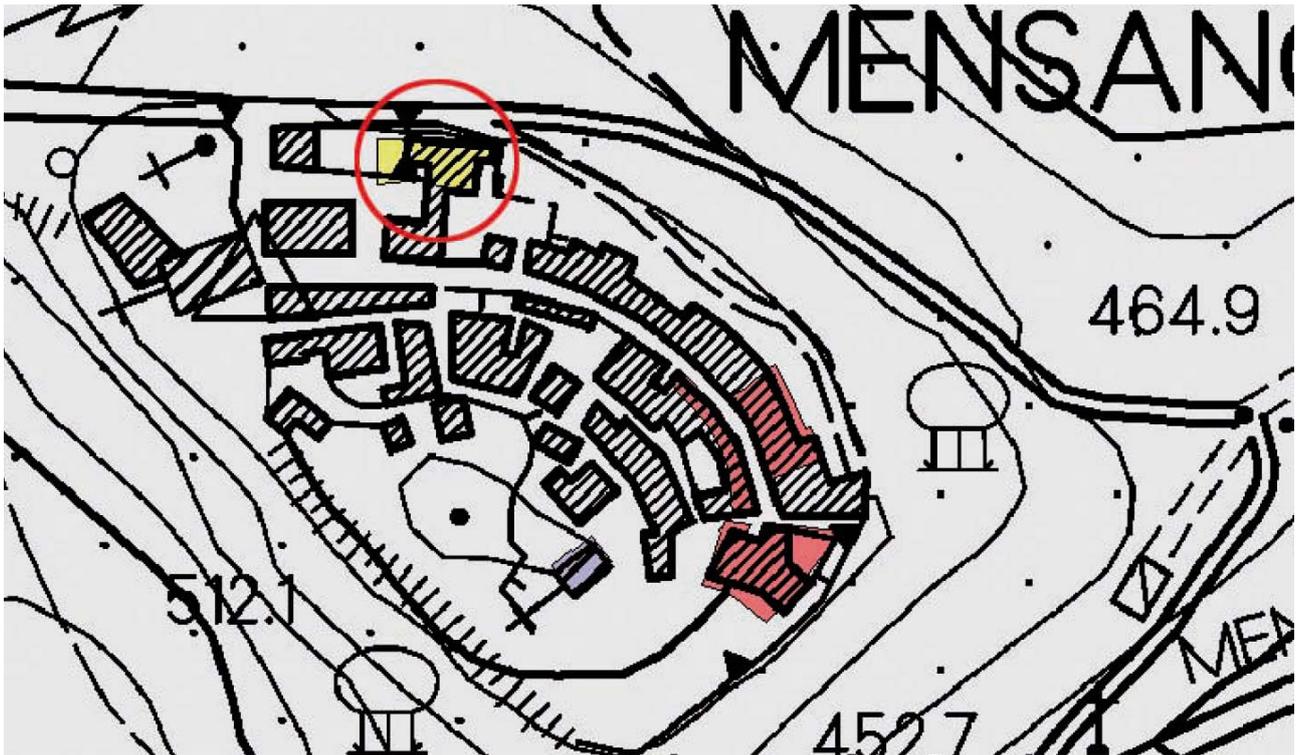
11. Podere La Torre



12. Villa di Cotorniano



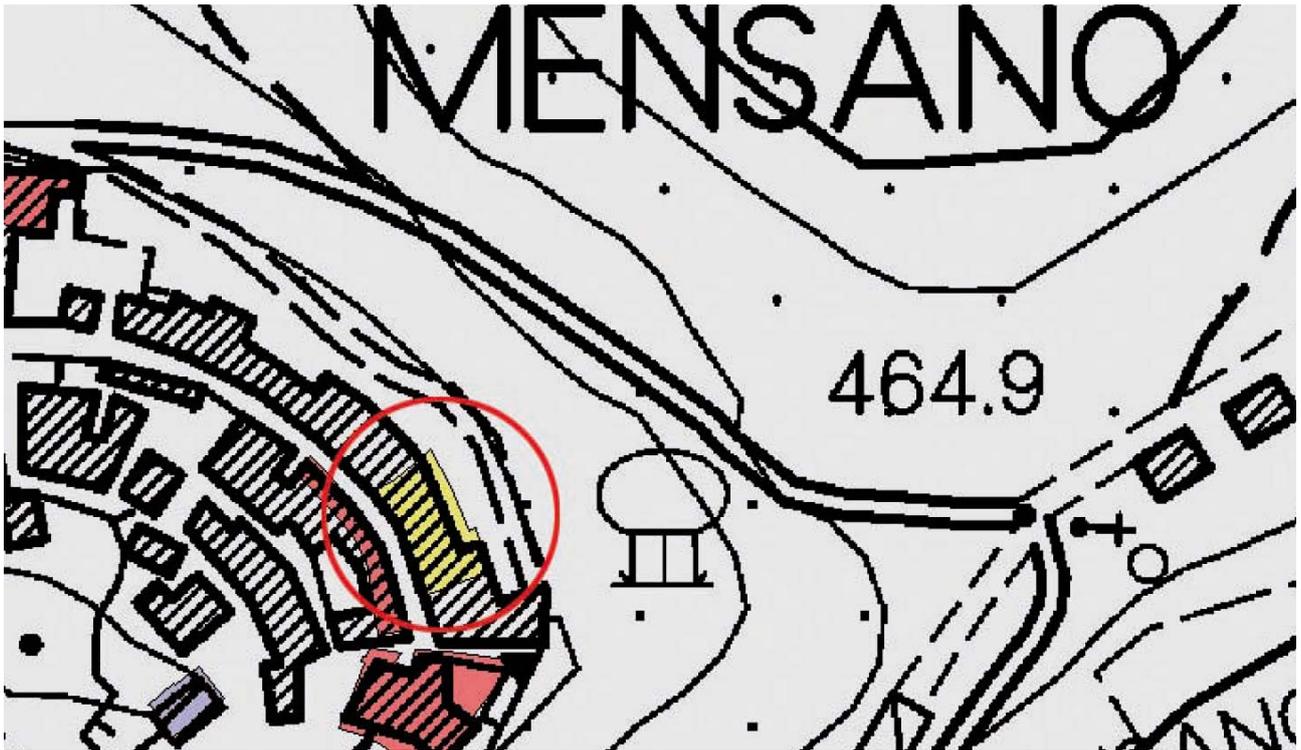
13. Chiesa di San Biagio a Mensano



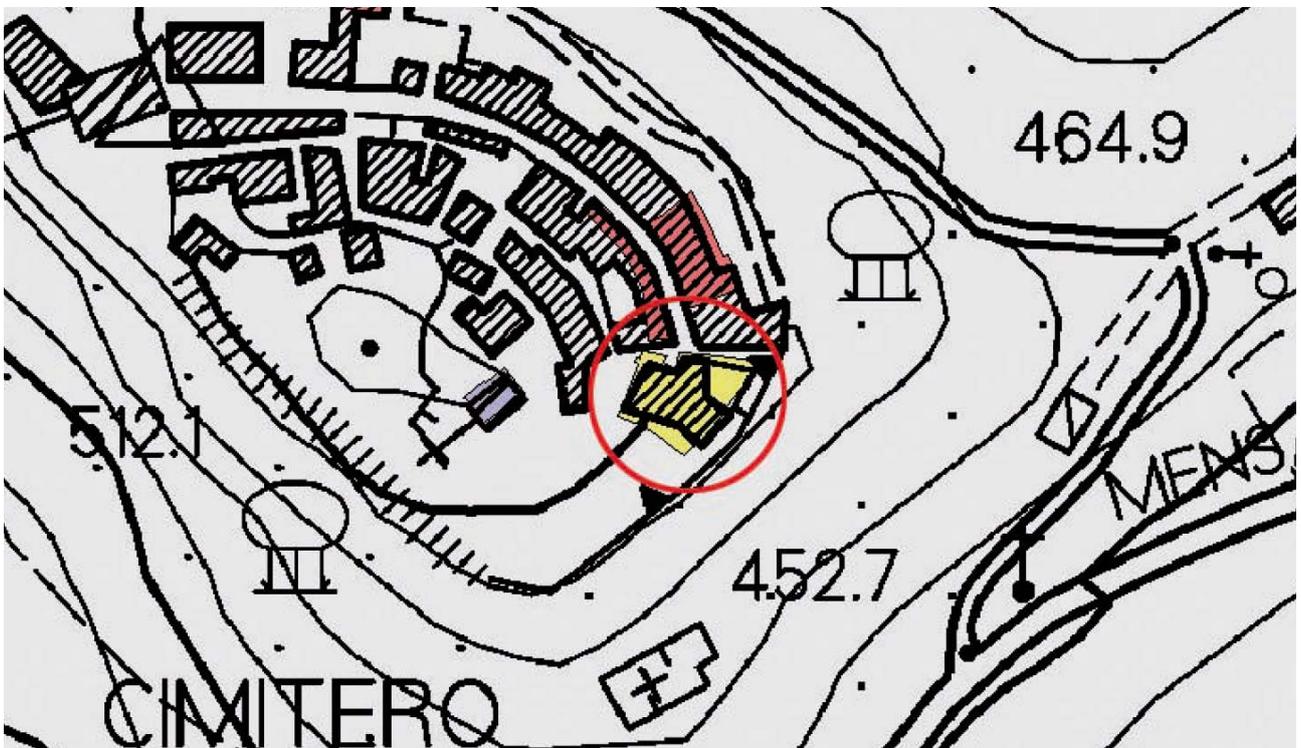
14. Fortificazione a Mensano



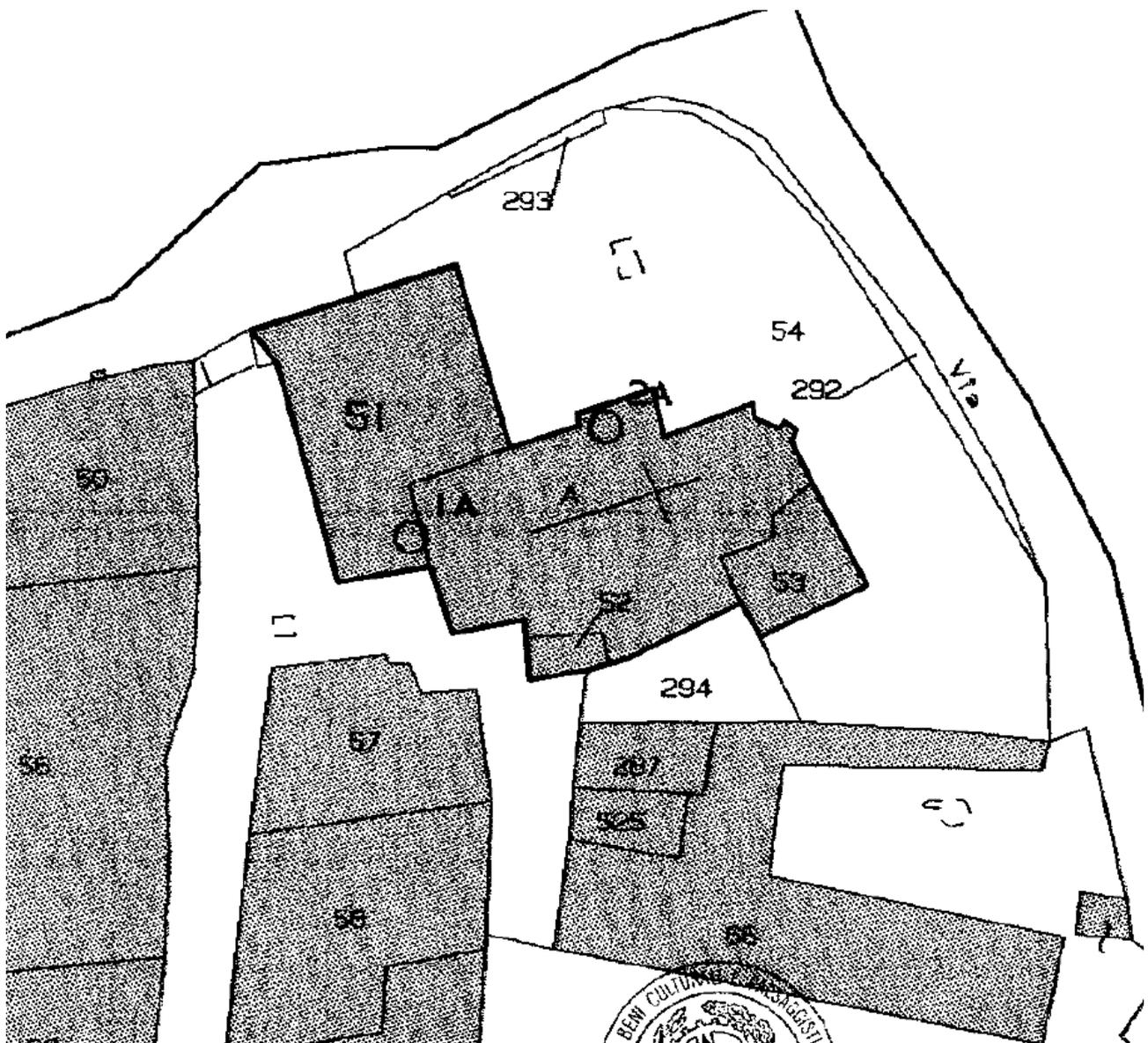
15. Edificio di via Ricasoli a Mensano



16. Edificio di via Ricasoli a Mensano

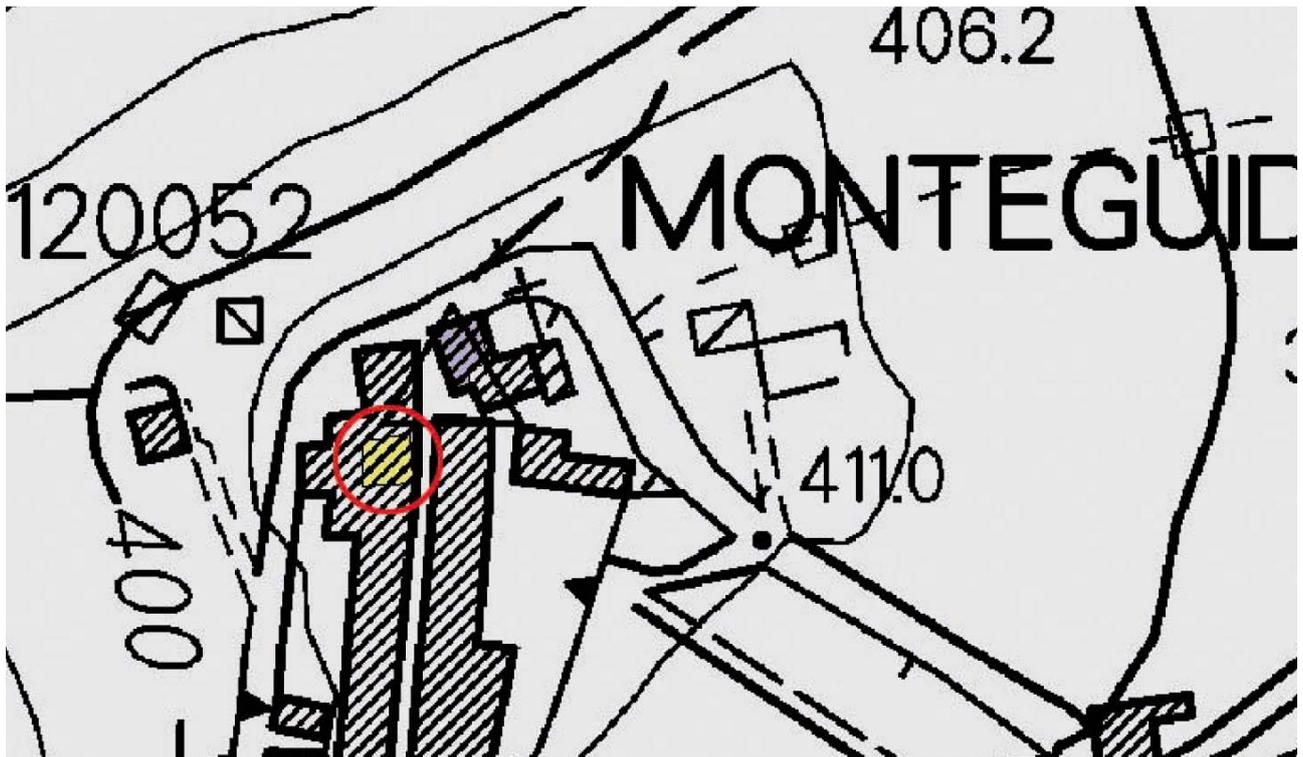


17. Edificio di via Ricasoli a Mensano

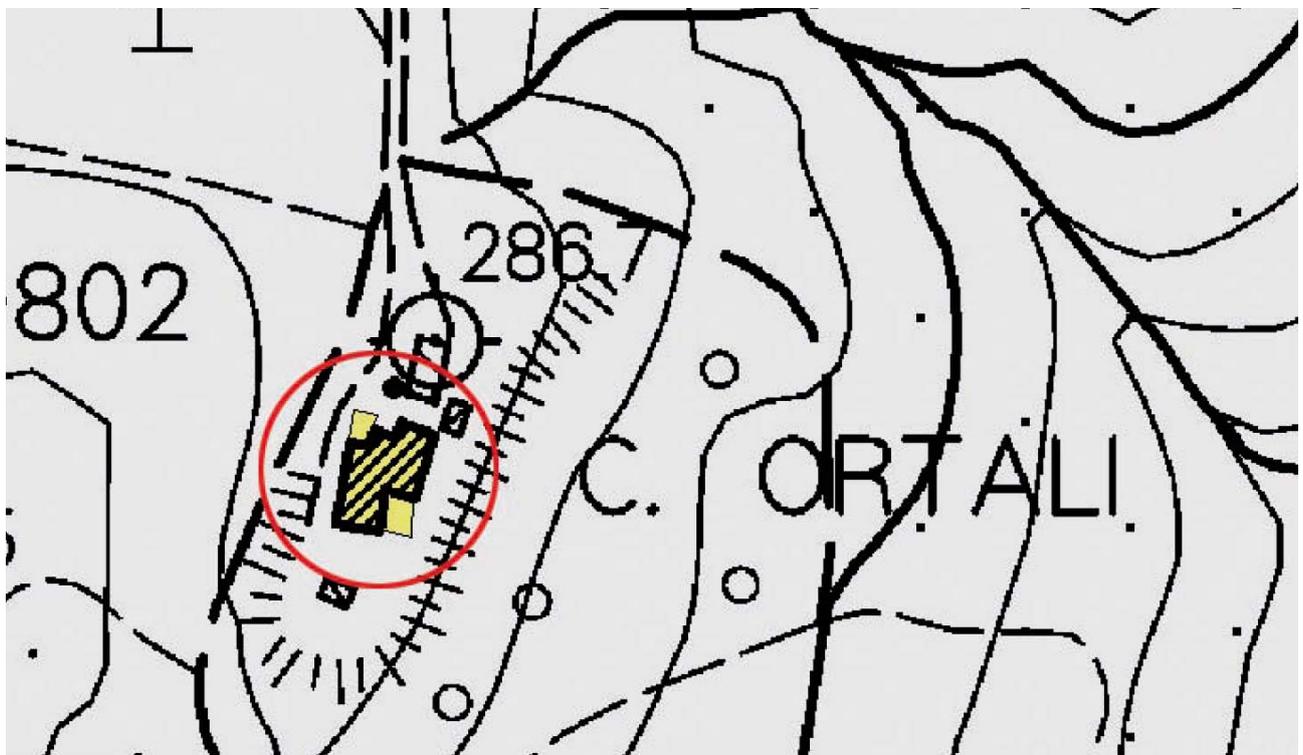


18. Chiesa dei SS. Lorenzo e Andrea e annessa casa canonica con torre

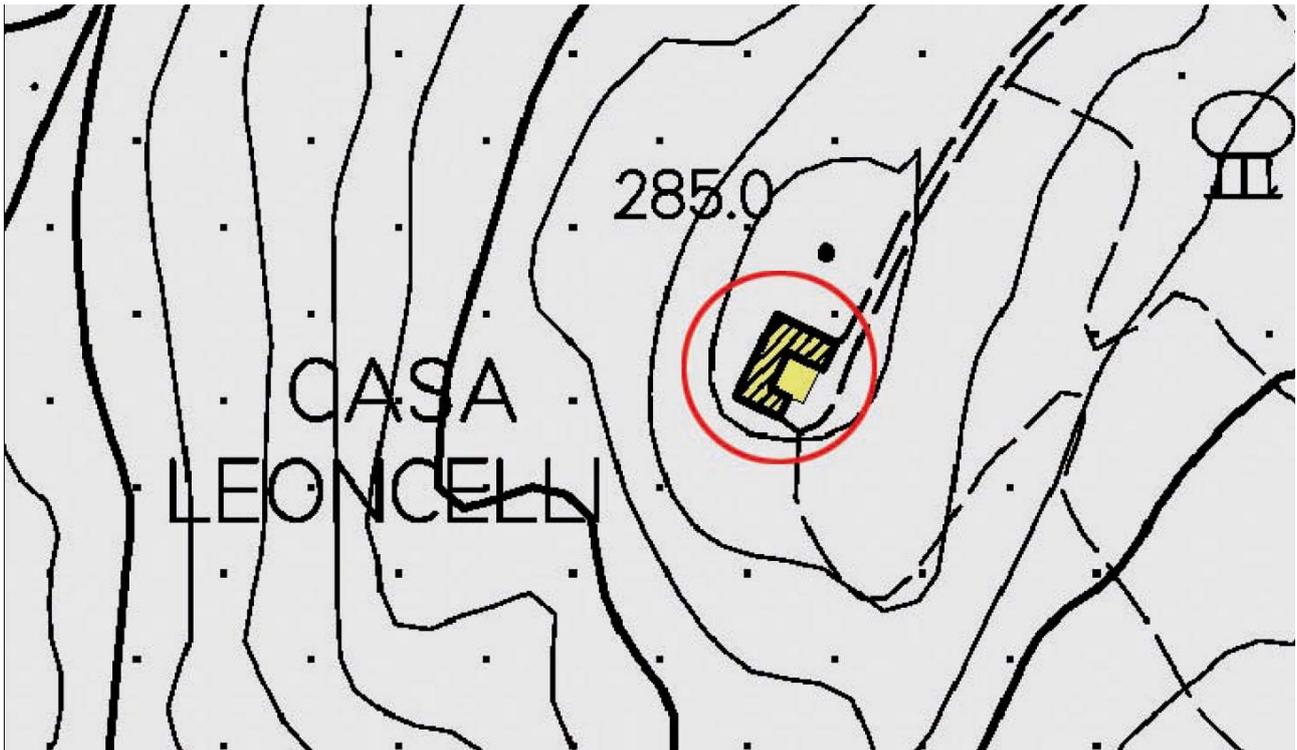
planimetria allegata al provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali



19. Edificio in via Cavour n° 20 a Monteguidi



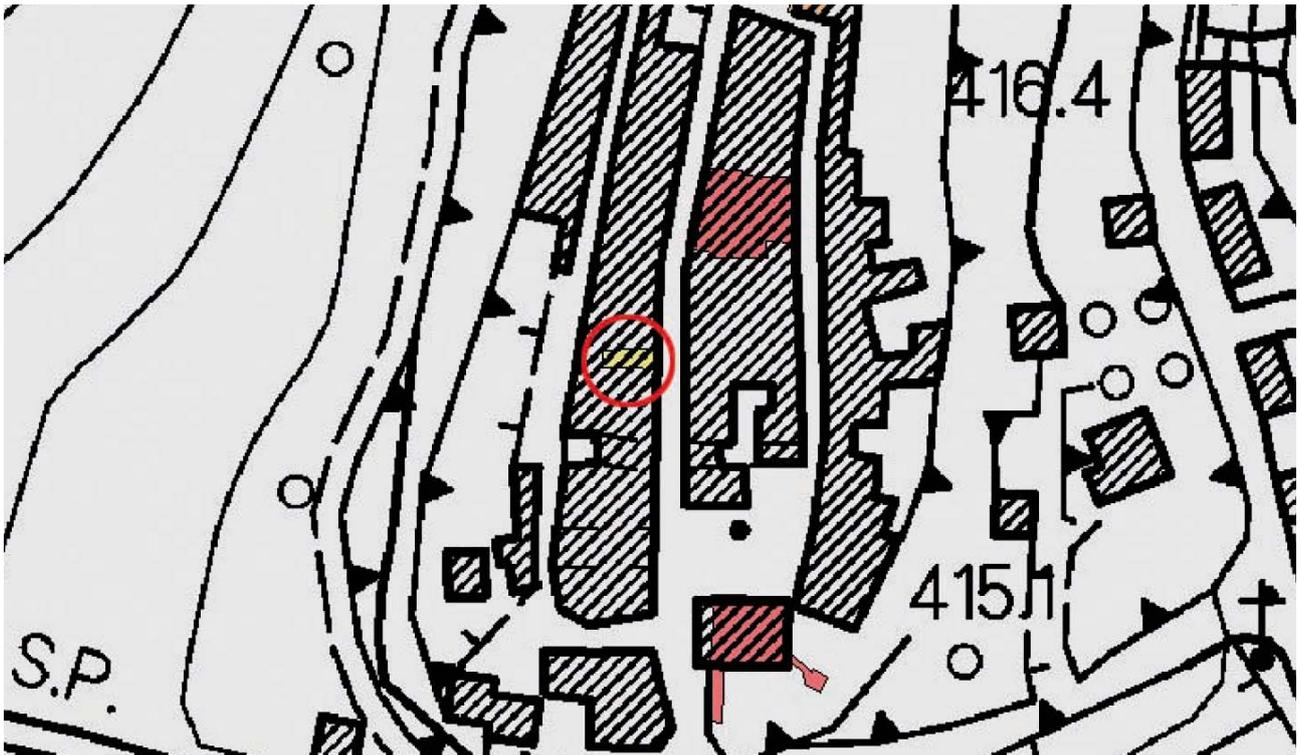
20. Ortalli



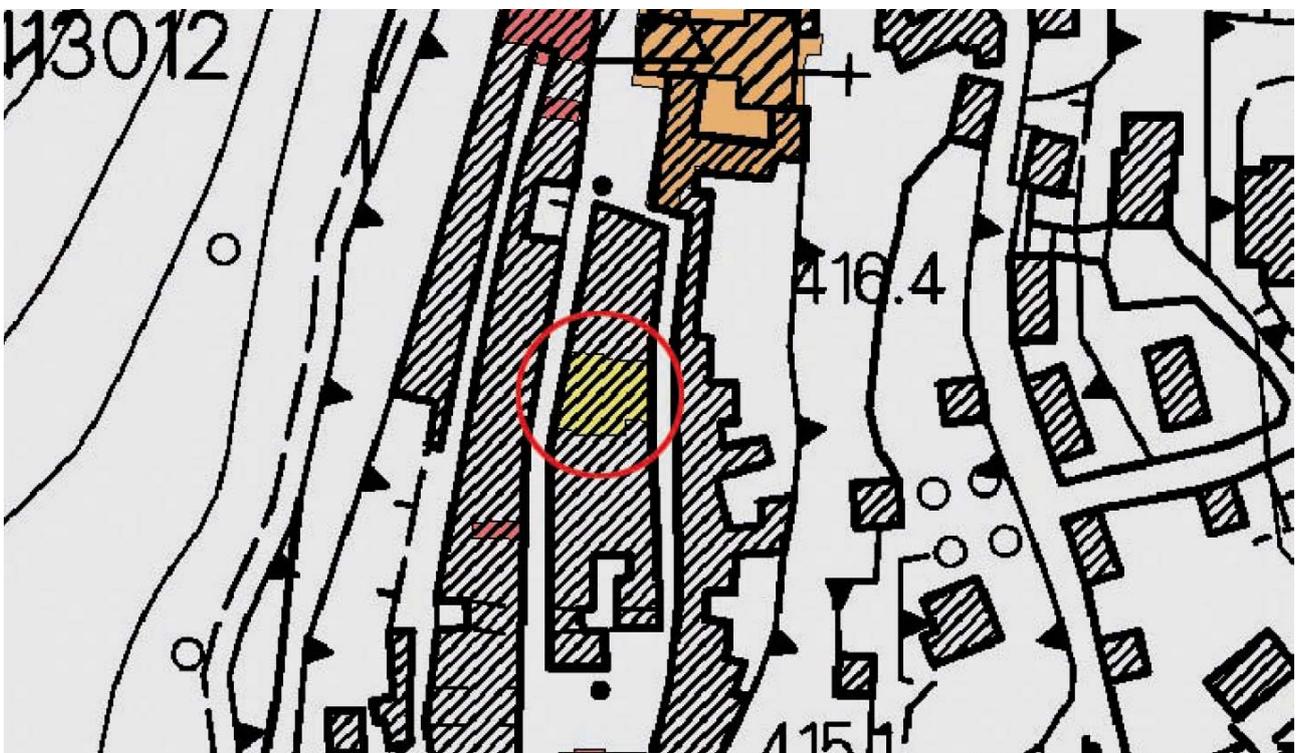
21. Complesso immobiliare di Leoncelli



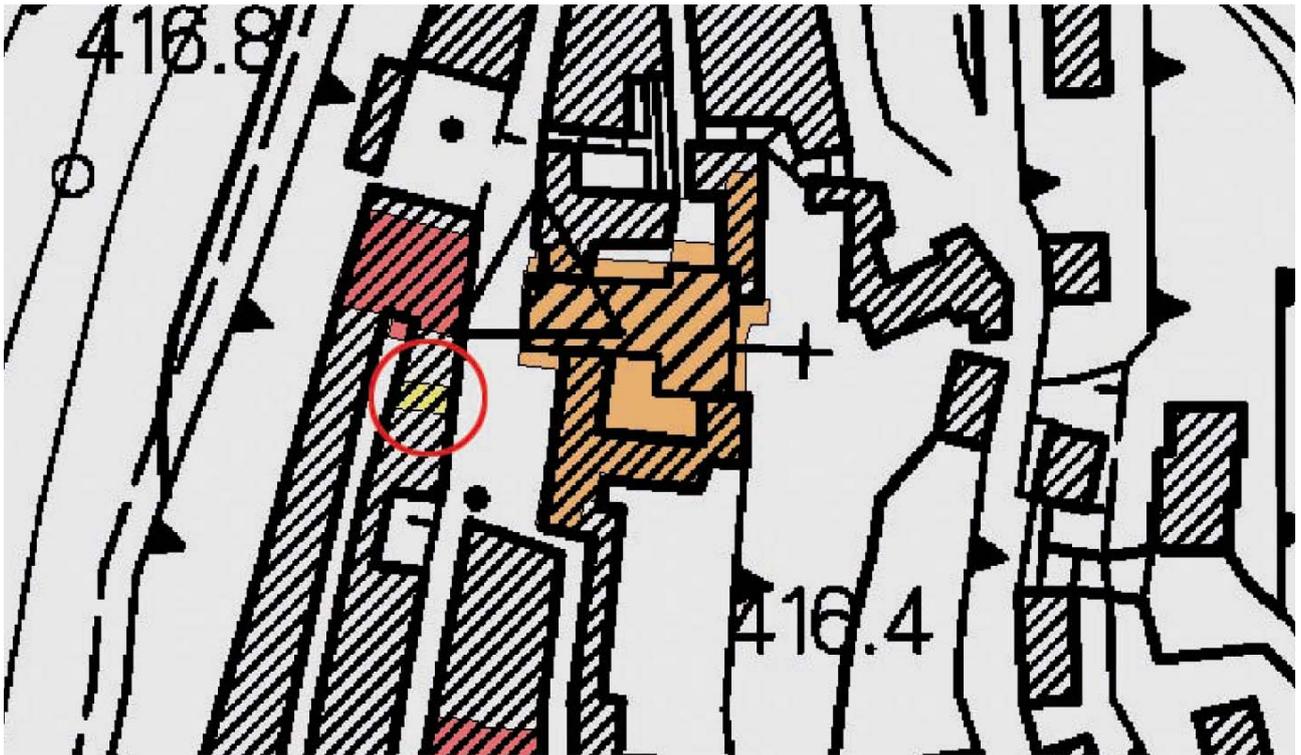
22. Casole - Cinta muraria



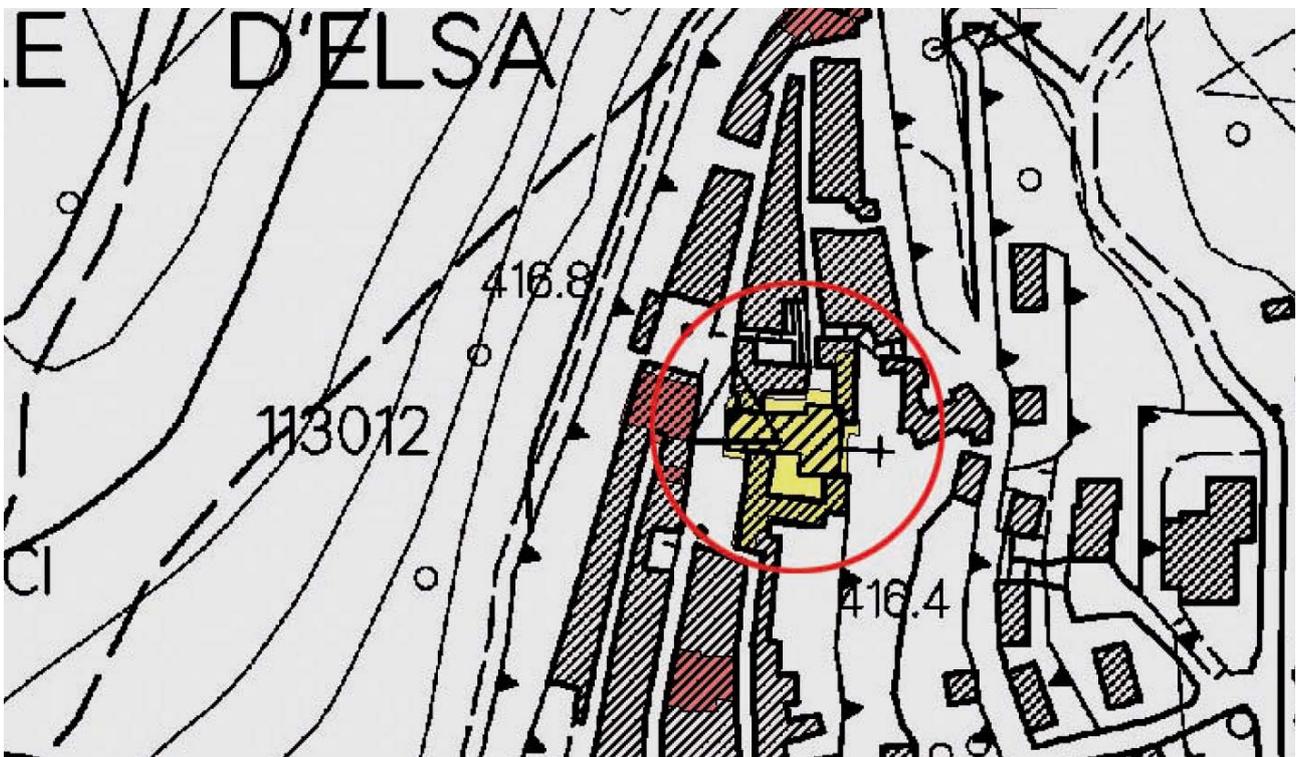
23. Edificio in via Casolani n° 46 a Casole



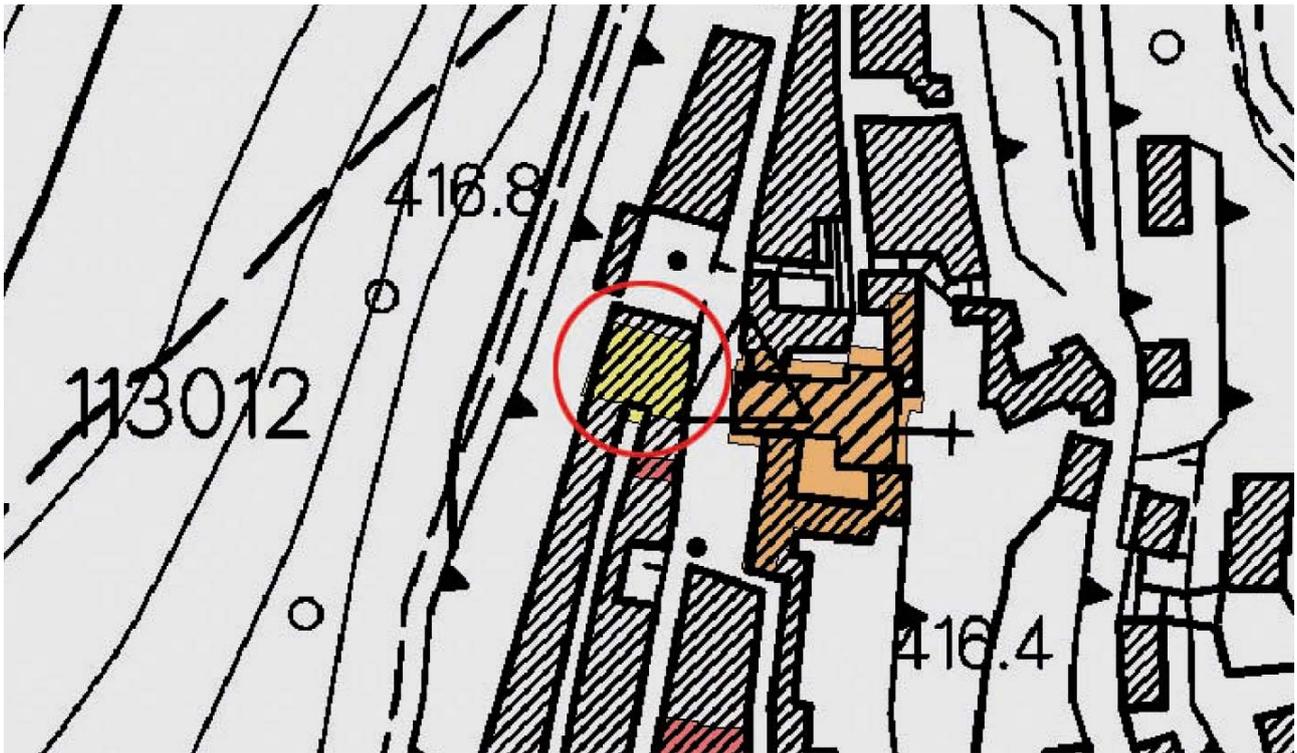
24. Palazzo Berlinghieri a Casole



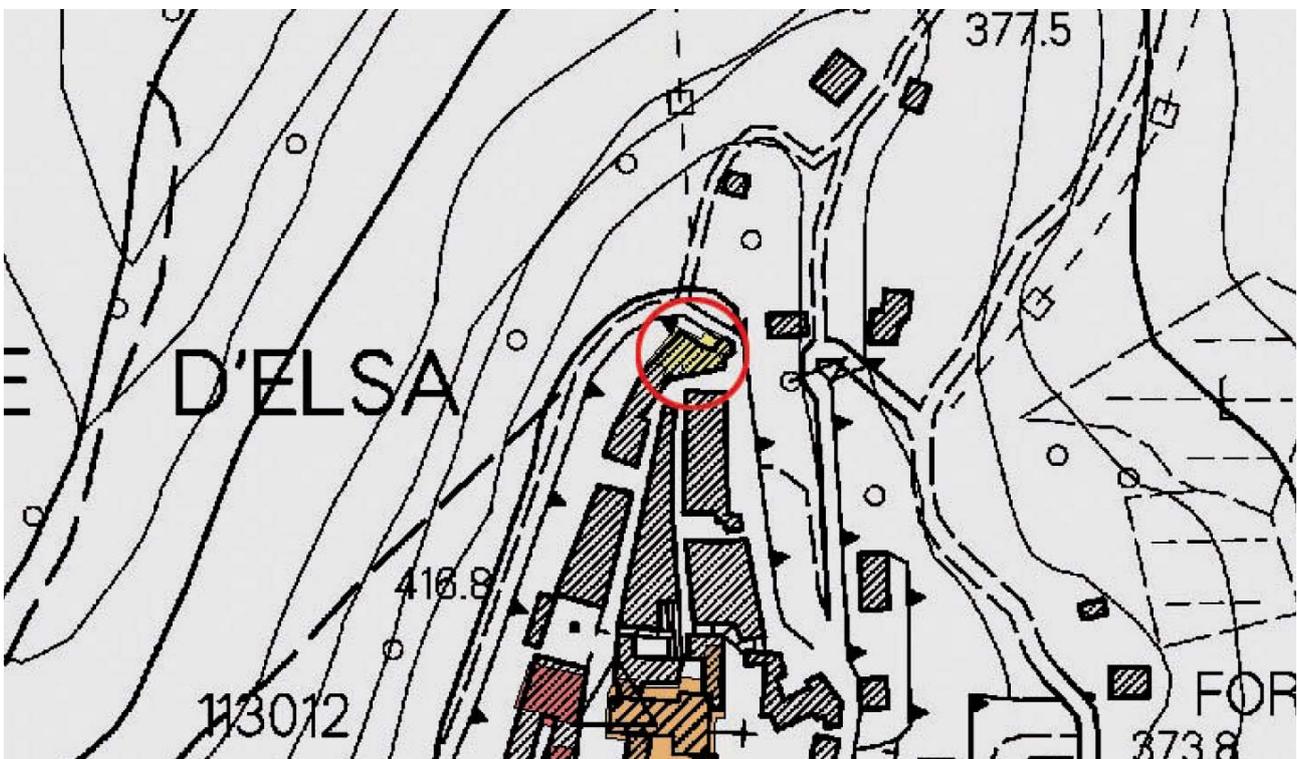
25. Torre di Piazza della Libertà n° 14 a Casole



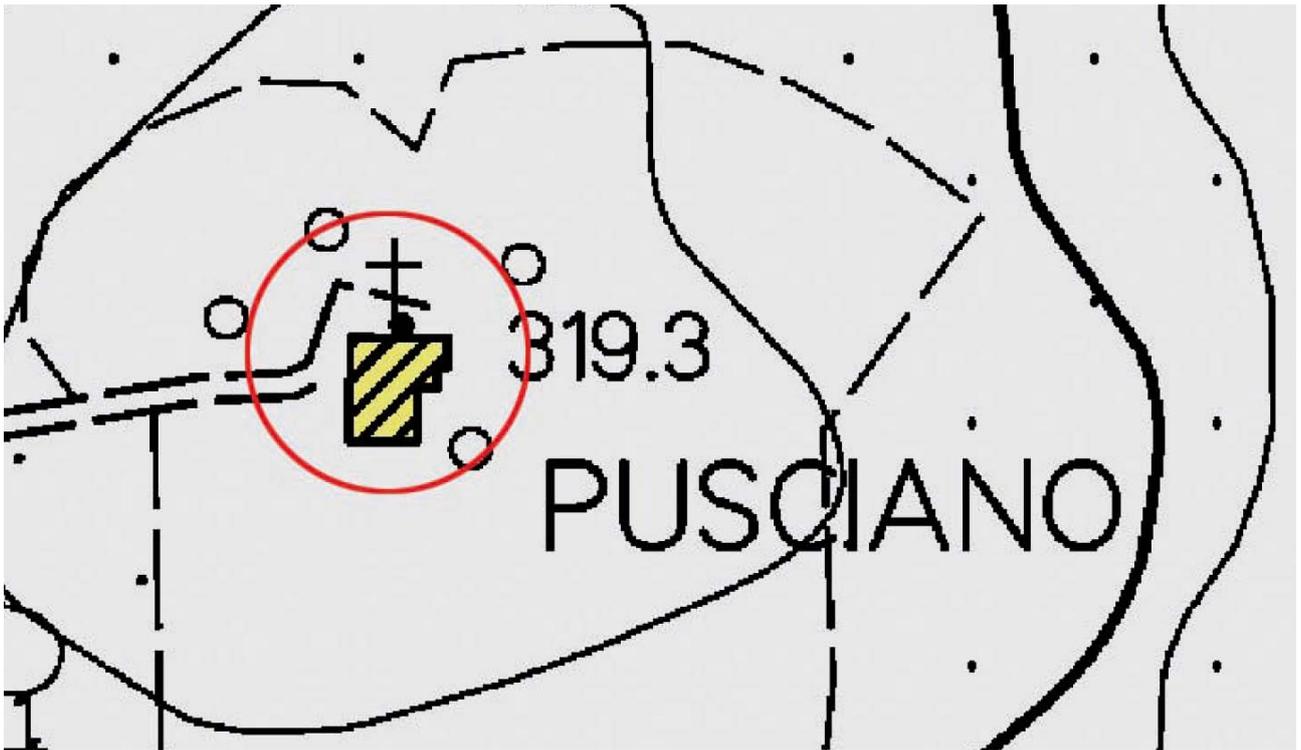
26. Collegiata di Santa Maria Assunta e canonica



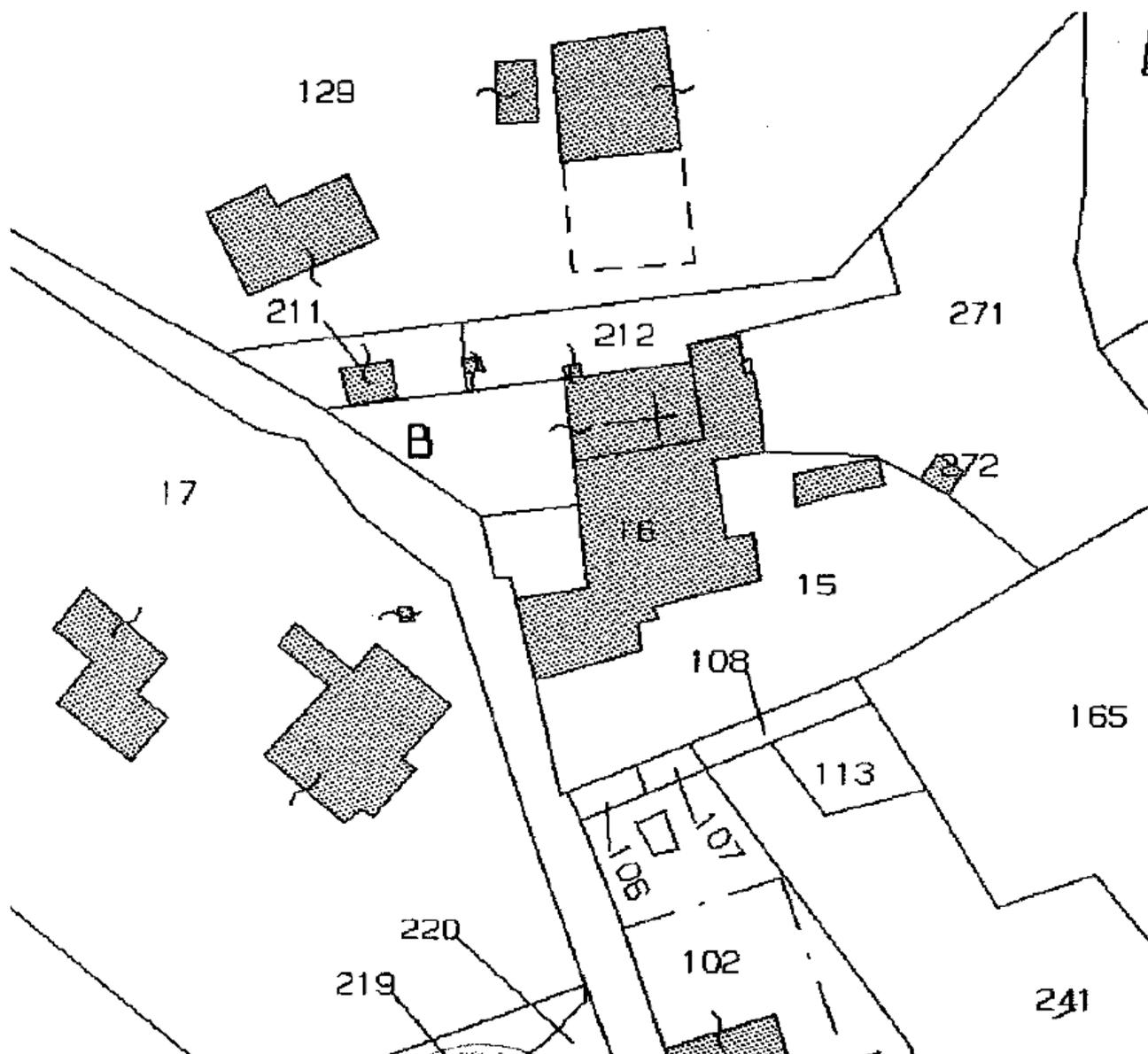
27. Palazzo Porrina a Casole



28. Ex Convento dei Servi di Maria



29. Chiesa di San Michele Arcangelo a Pusciano



30. Chiesa dei SS. Giusto e Lucia in Lucciana

planimetria allegata al provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali